

Stadlander  
Postbus 203  
4600 AE Bergen op Zoom

29 juli 2024

Betreft: Achterstallig onderhoud liften en veiligheidsrisico's

Geachte heer/mevrouw,

Ik schrijf u deze brief namens de bewoners van de Groeshof en Bunthof om onze ernstige zorgen te uiten over het achterstallig onderhoud aan de liften in het gebouw. De liften functioneren al geruime tijd niet naar behoren en dit veroorzaakt gevaarlijke situaties voor de bewoners. Ook onlangs (21 juli 2024) zijn de hulpdiensten weer opgeroepen om een opsluiting in een defecte lift op te lossen.

Graag willen wij uw aandacht vestigen op de volgende punten:

1. **Regelmatige storingen:** Het komt met grote regelmaat voor dat de liften niet werken. Dit leidt tot veel ongemak en gevaarlijke situaties voor de bewoners.
2. **Beide liften defect:** Vorige week waren beide liften wederom tegelijkertijd buiten werking. Dit maakt het gebouw ontoegankelijk voor veel bewoners.
3. **Oude onderdelen:** De liften zijn meer dan 50 jaar oud en onderdelen zijn bijna niet te verkrijgen, wat de reparaties onnodig lang doet duren.
4. **Veiligheidsvoorschriften:** Het gebouw moet voldoen aan veiligheidsvoorschriften, inclusief voldoende werkende (nood)uitgangen. De huidige staat van de liften brengt dit in gevaar.

De problemen met de liften treffen met name de volgende groepen bewoners extra hard:

- **Ouderen en mensen met een rollator:** Deze bewoners kunnen vaak niet naar boven of beneden als de liften buiten werking zijn.
- **Ouders met kindwagens:** Ook zij kunnen niet zonder lift naar hun woning.
- **Hulpdiensten:** In geval van nood kunnen ambulances en andere hulpdiensten niet snel bij de patiënten komen.
- **Personen die zorg nodig hebben:** Deze bewoners zijn afhankelijk van de lift voor hun dagelijkse zorg en mobiliteit.

Wij verzoeken u dringend om deze problemen met prioriteit aan te pakken en de flats weer veilig en toegankelijk te maken voor alle bewoners. Twee liften op 180 appartementen verdeeld over maar liefst 13 verdiepingen waarvan de uiterste appartementen minstens 70 meter afstand tot de eerste lift hebben (dit ligt al tegen de wettelijke norm qua bouwbesluit aan) is al verre van ideaal, laat staan als deze niet goed functioneren.

Wij zouden het zeer op prijs stellen als u ons binnen een redelijke termijn kunt informeren over de maatregelen die u gaat nemen om de problemen met de liften structureel op te lossen.

Wij hopen op uw begrip en spoedige actie in deze zaak.

Met vriendelijke groet,

Stephanie Franken (burgerlid namens GBWP)  
John Verkaart (lid GBWP)  
Namens de bewoners van de Groeshof en Bunthof