

College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

7 juni 2022

Betreft: Woningbouw ontwikkeling Lepelstraat

Geacht College,

We hebben vernomen dat er door Stadlander onder diverse huurders in Lepelstraat een schrijven is rondgegaan over de staat van de woningen in diverse straten en mogelijke ontwikkelingen in de nabije toekomst.

Aandachtspunten voor GBWP in het kader van huisvesting zijn het realiseren van goede senioren- en starterswoningen, het zorgen voor een goede mix aan woningen voor jongeren en ouderen en het stimuleren van doorstroming op de woningmarkt. GBWP hecht verder veel waarde aan een gezonde, veilige en prettige leefomgeving voor onze huidige en toekomstige inwoners en bezoekers. Wij moeten samen werken aan het grote woningtekort in onze gemeente. Door het laten groeien van onze stad en kernen in het aantal woningen bereiken we namelijk meerdere sociaal maatschappelijke doelen.

Niet alleen de steden, maar ook de dorpen, hebben enorme last van een vastgelopen woningmarkt, met amper tot geen kansen voor jongeren en geen doorstroming voor ouderen. Het moge duidelijk zijn dat GBWP zich al jaren zorgen maakt over de woningbouwontwikkelingen in Lepelstraat. Als er dan een pand is waar we ouderen en jongeren kunnen laten wonen, wordt het bijvoorbeeld door de ontwikkelaar onderhands doorverkocht, waardoor er geen toegevoegde waarde aan de leefbaarheid in het dorp wordt gerealiseerd. Wij zullen ons blijven inzetten voor de leefbaarheid van Lepelstraat en hebben in dat kader een aantal vragen die vanuit verontruste bewoners tot ons zijn komen.

Op grond van artikel 34 van ons regelement van orde stellen wij de volgende vragen:

1. Wat is inmiddels de voortgang in particuliere initiatieven op basis van Ruimte voor Ruimte waar het college en provincie mee bezig zijn?
2. Kunt u aangeven wat de mogelijke hoeveelheid woningen is die met deze initiatieven gemoeid zijn?
3. Heeft u al plannen om tot een betere mix tussen woningen voor jongeren en ouderen te komen en om doorstroming te stimuleren? Hoe ziet die mix er dan uit geprojecteerd op de straten waar aanpak mogelijk is?

4. Is het college op de hoogte van wat Stadlander voornemens is met de voorraad sociale woningen In Lepelstraat? Zo ja, hoe gaat de gemeente dit gezamenlijk met Stadlander aanpakken?
5. Wat betekent dit voor de huurders van Stadlander op korte en langere termijn? Hoe wordt er over de aanpak van het lopende onderzoek met de gemeente en met de betrokkenen gecommuniceerd?

Als GBWP zullen wij ook zelf in gesprek gaan met Stadlander om meer duidelijkheid te krijgen met als doel de verontrusting die momenteel heerst onder sommige bewoners weg te nemen.

Graag schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Betsy de Kock
Raadslid GBWP

Tijn van Daal
Burgerlid GBWP

Maikel van Loon
Steunfractie lid