

Afzender: Fractie **GBWP**

Onderwerp: Vervolgfragen malafide opkopers

Datum: 24 mei 2022

Aan: College van B&W gemeente Bergen op Zoom

Geacht College,

Op 21 maart kreeg GBWP van U een antwoord op onze artikel 36 brief inzake malafide opkopers.

Naar aanleiding van dit antwoord heeft de GBWP de volgende vervolgvragen:

- In het antwoord op vraag 3 geeft u aan dat wij eerst in beeld zouden moeten brengen of in Bergen op Zoom sprake is van een probleem m.b.t. woningen die opgekocht worden door beleggers. Wat is het plan van aanpak die u hierin voorziet en welke tijdspanne is hiermee gemoeid?
- U geeft aan dat er een gezamenlijk onderzoek naar schaarste in de regio komt. Wanneer wordt hier uitvoer aan gegeven en wanneer wordt de gemeenteraad van de onderzoeksresultaten op de hoogte gebracht?
- In Uw antwoord op vraag 2, heeft U het voornamelijk over maatregelen m.b.t. nieuwe koopwoningen.
Is het voor het college duidelijk dat de GBWP het in deze briefwisseling vooral heeft over pogingen van huizenopkopers onder de groep van huidige eigenhuisbezitters?
Zij worden immers middels de vele flyers verleid tot het verkopen van hun woning.
- In Uw antwoorden laat U duidelijk blijken dat een onderzoek naar schaarste benodigd is om deze problematiek aan te kunnen pakken. Daarnaast heeft Bergen op Zoom dan ook een huisvestingsverordening nodig, waar ook de nodige tijd mee gemoeid is.
Is het college bereid om de benodigde acties voor te bereiden om door te kunnen pakken als uiteindelijk tot maatregelen?

Afhandeling graag conform art 34 RvO

Met vriendelijke groet,

Patrick van der Velden, raadslid GBWP

Ton van Dorst, burgerlid GBWP